

**Ministère Du Tourisme Et De L'artisanat**

**Direction du Tourisme et de l'Artisanat**

**Wilaya de Saida**

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT  
TOURISTIQUE**

**ZET AIN SKHOUNA (WILAYA DE SAIDA)**

# **ASPECT ADMINISTRATIF**

# PROCESSUS D'Élaboration DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST AIN SKHOUNA

## **LOCALISATION :**

Wilaya: SAIDA

Daira: D'EL HESSASNA

Commune: AIN SKHOUNA

## **SUPERFICIE :**

Superficie Décrétée : 150 Ha

Superficie aménageable : 121,90 Ha.

**1/ Arrêté de prescription:** 17 avril 2018

**2/ Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya :**

- 1 ère phase : 01/03/2012

- 2ème phase ET 3ème phase : 24/09/2013

**3/ Ouverture de l'enquête publique du projet du plan d'aménagement touristique de la ZEST par arrêté de la wilaya n147 DU 23/02/2017**

**Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune Ain Skhouna :23/02/2017**

**Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune Ain Skhouna : 23/04/2017**

**4/ Avis du projet du plan d'aménagement touristique par l'Assemblée populaire de la Wilaya (APW) : 13/09/2017**

**5/ Délibération APC: 14/09/2015**

**6/Transmission officielle du plan d'aménagement touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis :  
06/02/2018**

# **ASPECT TECHNIQUE**

**LOCALISATION :**

Wilaya: SAIDA

Daira: EL HESSASNA

Commune: AIN SKHOUNA

**SUPERFICIE :**

Superficie Décrétée : 150 Ha

Superficie aménageable : 121,90 Ha.

**3- DÉLIMITATION:**

Conformément au Décret exécutif n° 16-308 du 28 Novembre 2016 portant délimitation, déclaration et classement de zones d'expansion et sites touristiques, la ZET de Ain Skhouna est délimitée comme suit :

**AU NORD EST :** La ligne fictive qui relie les points des coordonnées WGS 84:

**P1:** X =0°50' 19,09" E ; Y = 34°30'48,15" N

**P 12 :** X =0°51' 11,90" E ; Y = 34°29'55,79" N

**AU NORD OUEST :** La ligne fictive qui relie les points des coordonnées WGS 84:

**P1:** X =0°50' 19,09" E ; Y = 34°30'48,15" N

**P 14 :** X =0°49' 59,78" E ; Y = 34°30'37,28" N

**A l'Ouest** La ligne fictive qui relie les points des coordonnées WGS 84:

**P13:** X =0°50' 13,99" E ; Y = 34°29'55,80" N

**P 14 :** X =0°49' 59,78" E ; Y = 34°30'37,28" N

**Au Sud :** La ligne fictive qui relie les points des coordonnées WGS 84:

**P 12 :** X =0°51' 11,90" E ; Y = 34°29'55,79" N

**P13:** X =0°50' 13,99" E ; Y = 34°29'55,80" N

# CARTE DE DÉLIMITATION DE LA ZET AIN SKHOUNA



COORDONNÉES ( UTM-WGS84 )					
N°	X	Y	N°	X	Y
P1	0° 50' 19,09" E	34° 30' 48,15" N	P9	0° 51' 2,39" E	34° 30' 13,16" N
P2	0° 50' 32,14" E	34° 30' 34,79" N	P10	0° 51' 5,26" E	34° 30' 5,54" N
P3	0° 50' 29,14" E	34° 30' 31,10" N	P11	0° 51' 11,91" E	34° 30' 3,27" N
P4	0° 50' 33,74" E	34° 30' 28,21" N	P12	0° 51' 11,90" E	34° 29' 55,79" N
P5	0° 50' 31,85" E	34° 30' 25,61" N	P13	0° 50' 13,99" E	34° 29' 55,80" N
P6	0° 50' 50,71" E	34° 30' 11,79" N	P14	0° 49' 59,78" E	34° 30' 37,28" N
P7	0° 50' 53,57" E	34° 30' 13,31" N			
P8	0° 50' 56,79" E	34° 30' 9,99" N			

## DELIMITATION DES ZONES D'EXPANSION ET SITES TOURISTIQUES DÉCRETÉES

DÉCRET EXÉCUTIF N°16-308 DU 28/11/2016

DENOMINATION.: AIN SKHOUNA

COMMUNE.....: AIN SKHOUNA

DAÏRA.....: EL HASSASNA

WILAYA.....: SAIDA

SUPERFICIE.....: 150 Ha.

### Légende

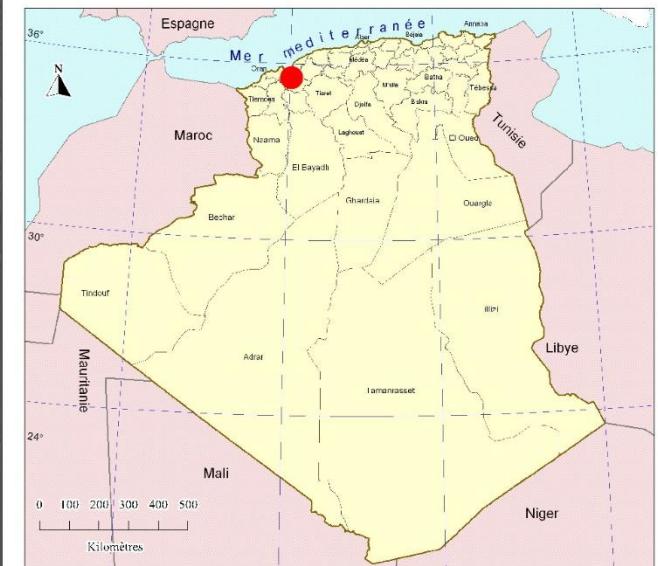
..... Limite de la ZEST



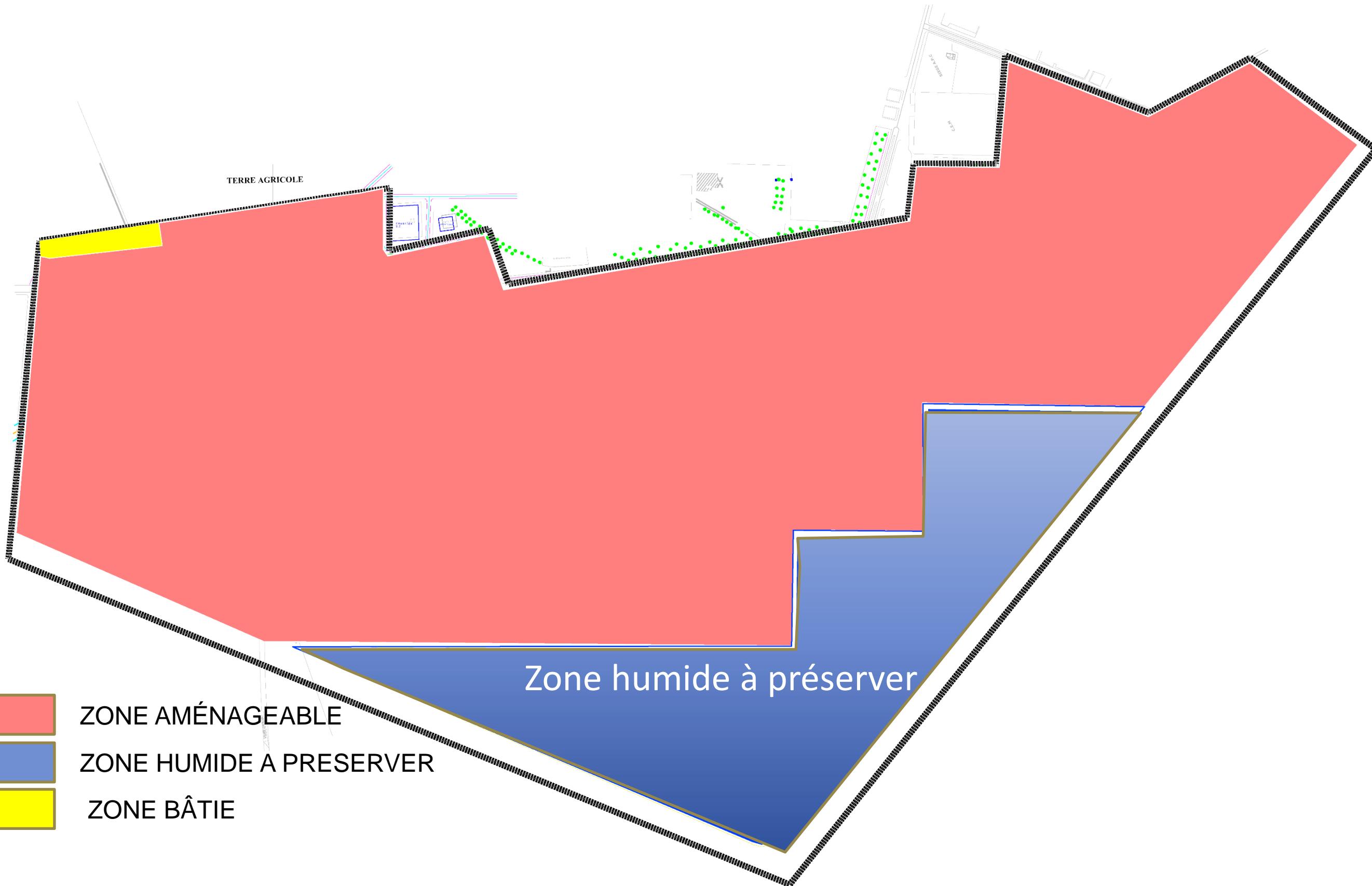
0 140 280 420 560 700 m.

Echelle : 1/7 000ème.

### SITUATION GÉNÉRALE DE LA ZEST



# PLAN DE ZONING DE LA ZEST AIN SKHOUNA



ZONE AMÉNAGEABLE

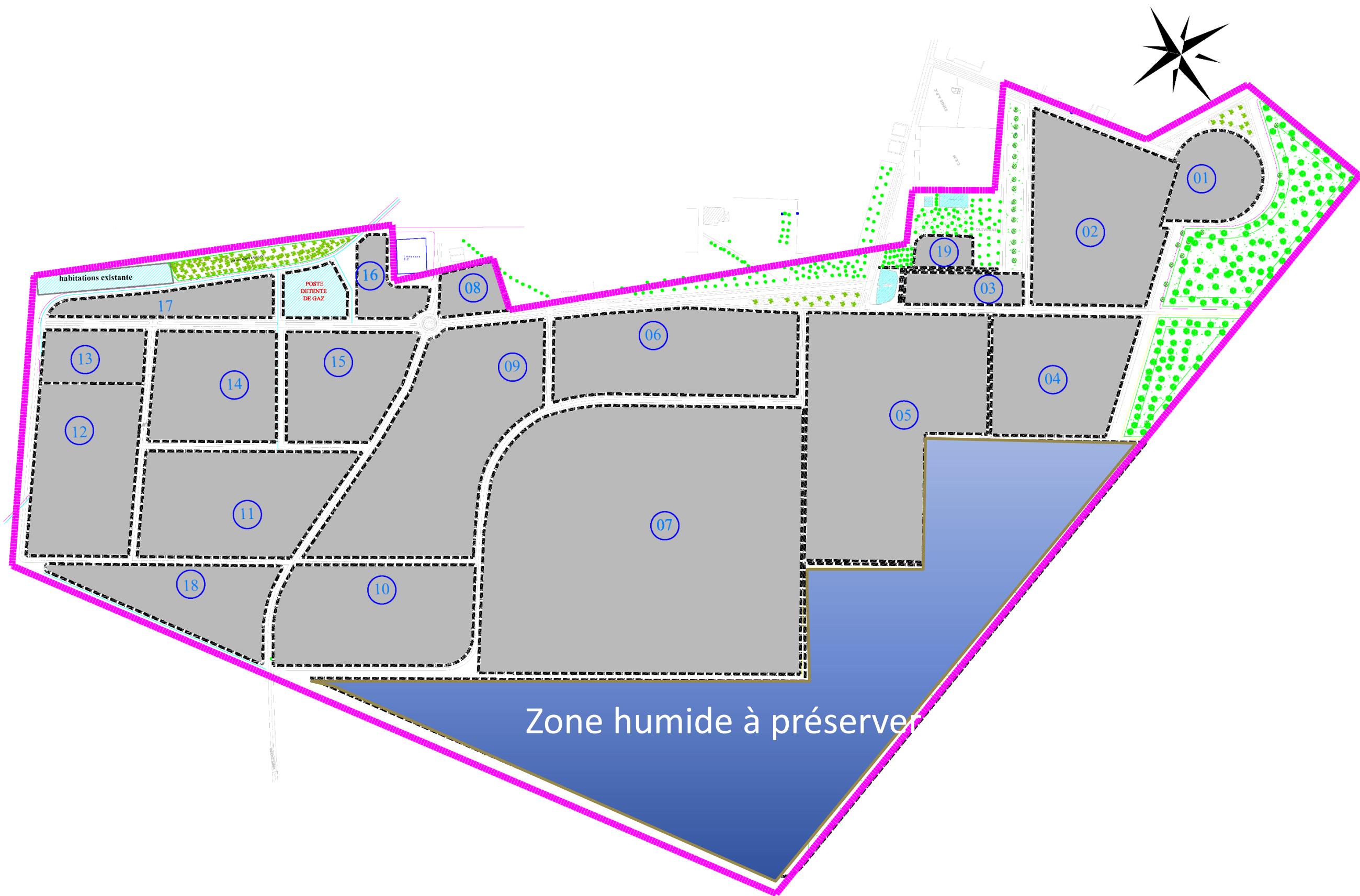
ZONE HUMIDE A PRESERVER

ZONE BÂTIE

# PLAN D'AMENAGEMENT DE LA ZEST AIN SKHOUNA



# PLAN DES LOTS DE LA ZEST AIN SKHOUNA



# FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST AIN SKOUNA

N° du lot	Affectation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Capacité (lits)	Emplois induits
01	Placette	17 917	-	-
02	Station thermale	57 453	100	20
03	Parking + Bureau de gestion et de sécurité	9 547	-	05
04	Espace de repos pour les familles	40 373	-	--
05	Plan d'eau	94 132	-	05
06	Centre de remise en forme	52 184	100	20
07	Espace de détente, repos et de loisirs	210 689	-	--
08	Aire de stationnement	7 605	-	05
09	Village de vacance	78 106	200	50
10	camping	49 681	90	15
11	Parc d'attraction et de loisirs	49 862	-	10
12	Espace des manifestations culturelles	45 215	-	--
13	Commerces	13 827	-	10
14	Souk de l'artisanat	34 795	-	30
15	Village de vacance	31 265	160	50
16	Meublé du tourisme	9 416	50	10
17	Commerces	15 252	-	10
18	Parc Zoologique	30 677	-	15
19	Résidence touristique (Existante)	4 677	148	15
Hors lots ( espace vert, voie voiries et autres)		36 6327	-	--
<b>Superficie Aménageable</b>		<b>1219000</b>	<b>848</b>	<b>270</b>

# SYNTHÈSE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST AIN SKHOUNA

**SUPERFICIE TOTALE DECLAREE**

**150 HA**

**SUPERFICIE AMENAGEABLE**

**121,90 HA**

**CAPACITE TOTALE EN LITS**

**848 lits**

**DENSITÉ**

**7 lits/Ha**

**EMPLOIS INDUITS**

**270**