

Ministère Du Tourisme Et De L'artisanat

Direction du Tourisme et de l'Artisanat

Wilaya de Saida

ZET EL MERDJA

ASPECT ADMINISTRATIF

PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST EL MARDJA

LOCALISATION :

Wilaya: SAIDA

Daira: YOUB- AIN HADJAR

Commune: DOUI THABET- AIN HADJAR

SUPERFICIE :

Superficie Décrétée : 768,8 Ha

Superficie aménageable : 21,65 Ha

1/ Arrêté de prescription:

Arrêté du 28 juin 2016 portant prescription d'établissement du plan d'aménagement touristique de la ZET El MARDJA

2/ Approbation des différentes phases du projet du PAT par :

- 1 ère phase :

APC AIN HADJAR/ APC DOUI THABET : 30/12/2015 COMITÉ DE WILAYA : 04/07/2016 APW : 20/06/2016

- 2 ème phase :

APC AIN HADJAR : 12/01/2017 APC DOUI THABET : 21/09/2016 COMITÉ DE WILAYA : 30/10/2016
APW : 14/11/2016

- 3 ème phase :

APC AIN HADJAR : 12/01/2017 APC DOUI THABET : 08/01/2017 APW : 24/01/2017

3/Ouverture de l'enquête publique du projet du plan d'aménagement touristique de la ZEST au niveau de la commune d'Ain Hadjar par arrêté de la wilaya n° 436 du 16/04/2017

Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune d'Ain Hadjar : 16/04/2017

Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune d'Ain Hadjar : 30/05/2017

Ouverture de l'enquête publique du projet du plan d'aménagement touristique de la ZEST au niveau de la commune de Doui Thabet par arrêté de la wilaya n° 437 du 16/04/2017

Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de Doui Thabet: 16/04/2017

Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de Doui Thabet : 30/05/2017

4/ Adoption du projet du plan d'aménagement touristique par l'Assemblée populaire de la Wilaya (APW) : 13/10/2017

5/ Délibération APC Ain Hadjar: 04/07/2017 APC Doui Thabet : 16/07/1017

6/ Transmission officielle du plan d'aménagement touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis : 06/02/2018

ASPECT TECHNIQUE

DONNEES CONCERNANT LA ZET EL MARDJA

LOCALISATION :

Wilaya: SAIDA

Daïra: YOUB- AIN HADJAR

Commune: DOUI THABET- AIN HADJAR

SUPERFICIE :

Superficie Décrétée : 768,8 Ha

Superficie aménageable : 21,65 Ha

3- DÉLIMITATION:

Conformément au Décret n° 88-23 du 5 Novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique, la ZET d'EI MARDJA est délimitée comme suit :

Au Nord : Le CW 48.

A l'Est : Le CW 36

Au Sud : La ligne fictive parallèle au CW 36.

A l'Ouest : A une distance de 1700 m et sur une longueur de 4000 m qui, changeant de direction rejoint la RN 92 à 5600 m du croisement avec le C 38.

CARTE DE DELIMITATION DE LA ZET EL MARDJA



DELIMITATION DES ZONES D'EXPANSION ET SITES TOURISTIQUES DECRETEES

DENOMINATION..: EL MERDJA

COMMUNE.....: EL MERDJA

DAIRA.....: EL MERDJA

WILAYA.....: SAÏDA

SUPERFICIE DÉCLARÉE : 768,8 Ha.

Légende

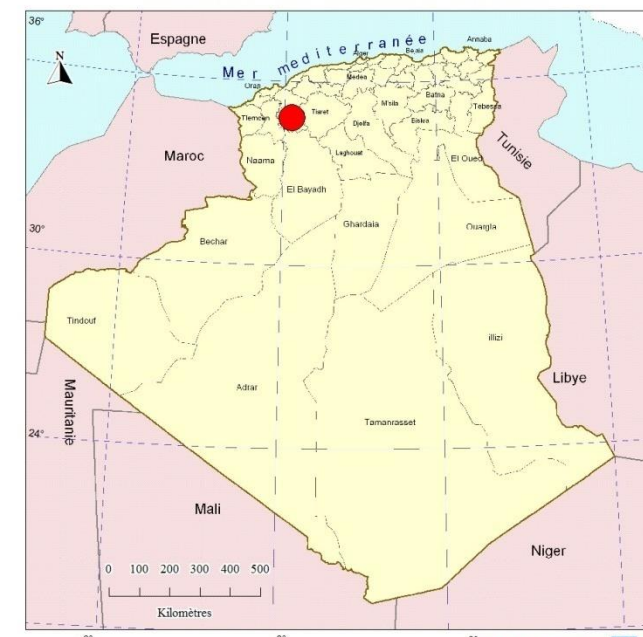
..... Limite de la ZEST



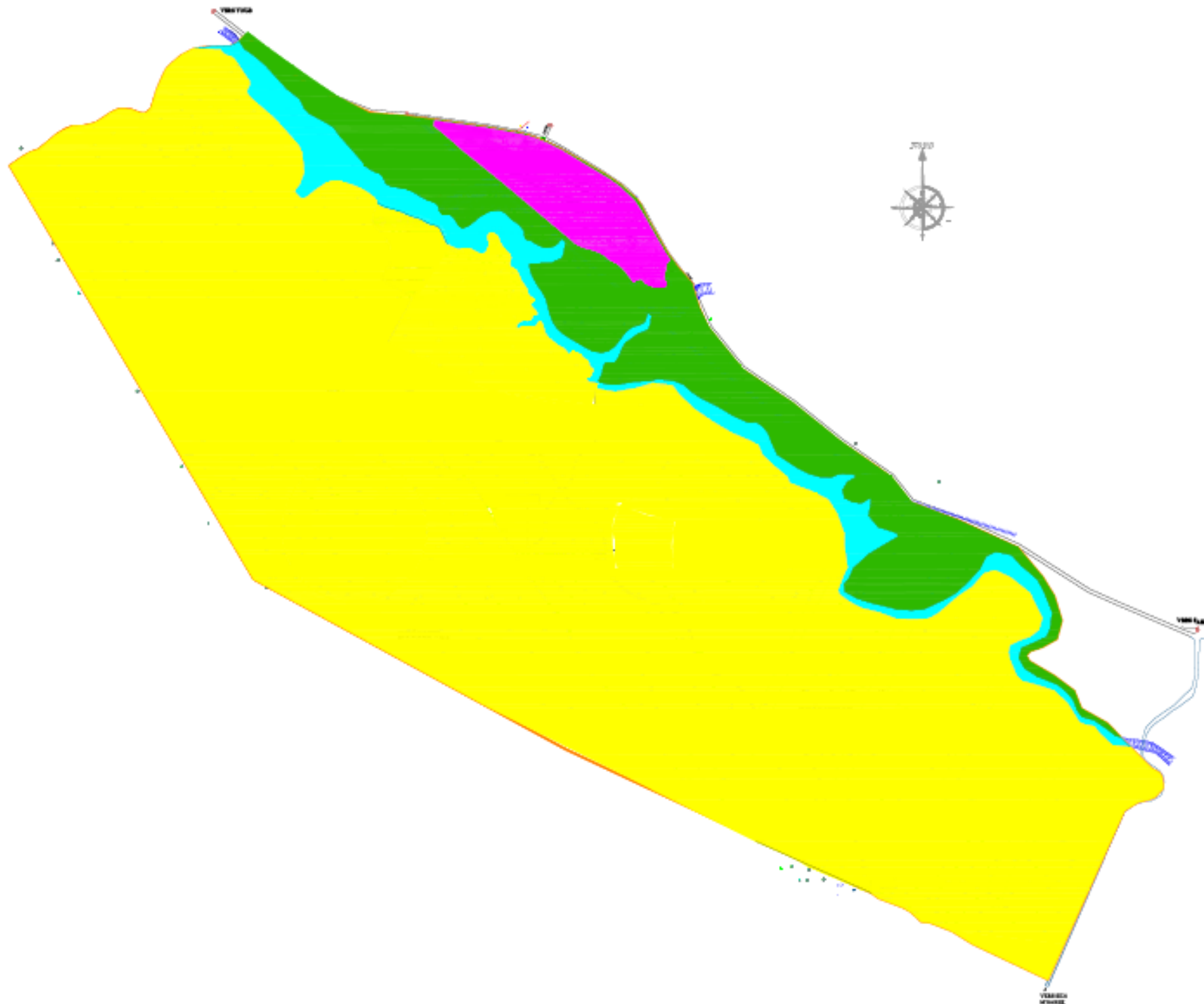
0 200 400 600 800 1000 m.

Echelle : 1/20 000ème.


SITUATION GÉNÉRALE DE LA ZEST



PLAN DE ZONING DE LA ZEST EL MARDJA

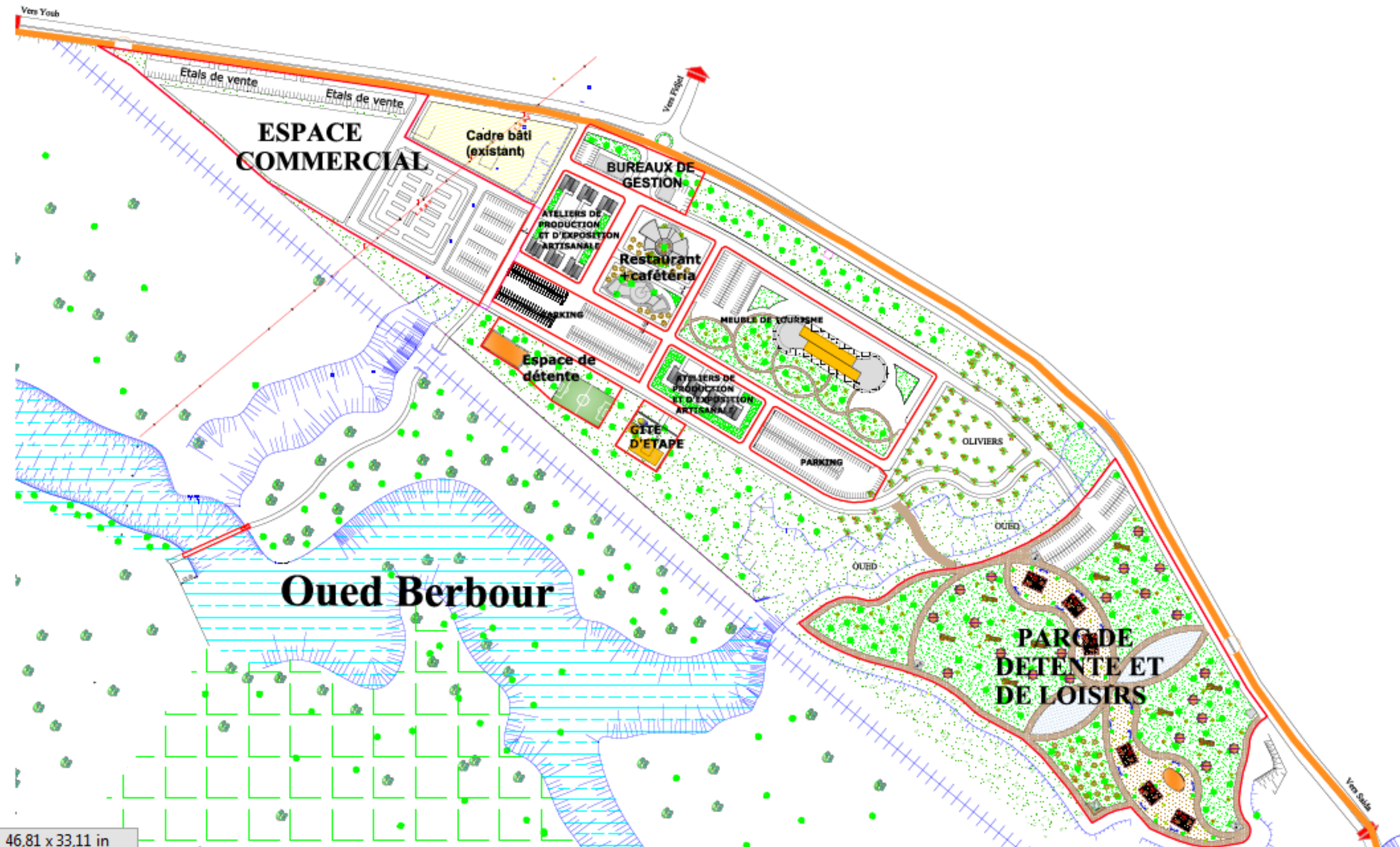


 **Zone aménageable**
sup:21.65 Ha

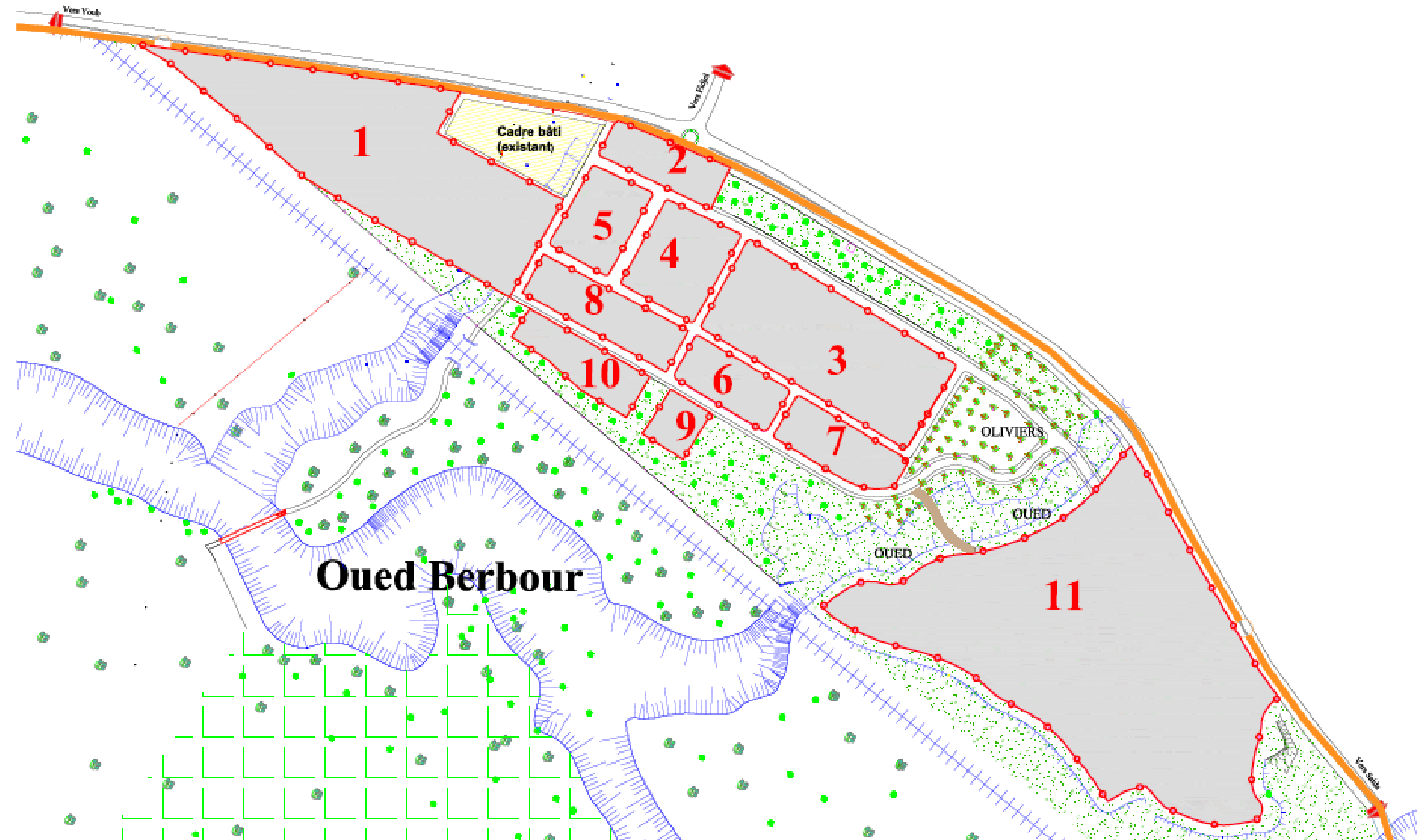
 **Zone Agricole a préserver**
Sup: 92,98 ha

 **Zone forestière a préserver**
Sup: 654,17 ha.

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZET EL MARDJA



PLAN DES LOTS DE LA ZEST EL MARDJA



FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST EL MARDJA

N° du lot	Affectation	Superficie (m ²)	Capacité (lits)	Emplois induits
01	Espace commercial	29182		45
02	Bureaux de gestion +PC de sécurité	3884	--	4
03	Meublé de Tourisme	17680	70	15
04	Restaurant +Cafétéria	6012	--	25
05	Ateliers de production et d'exposition artisanale	4541	--	10
06	Ateliers de production et d'exposition artisanale	3897	--	10
07	Parking 184 places	4484	--	05
08	Parking 150 places	5453	--	05
09	Gîte d'étape	1848	10	5
10	Espace de détente et de loisirs	4136	--	--
11	Parc de détente et de loisirs	57345	--	15
Hors lots (espaces verts, voiries et autres)		78038	--	--
Zone aménageable		216 500	80	139

SYNTHÈSE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST EL MARDJA

SUPERFICIE TOTALE DECLAREE



768,8 Ha

SUPERFICIE AMENAGEABLE



21,65Ha

CAPACITE TOTALE EN LITS



80 Lits

DENSITÉ



3,69 Lits/Ha

EMPLOIS INDUITS



139