

Ministère Du Tourisme Et De L'artisanat

Direction du Tourisme et de l'Artisanat

Wilaya de Saida

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT
TOURISTIQUE DE LA ZET SAIDA**

WILAYA DE SAIDA

ASPECT ADMINISTRATIF

PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZEST SAIDA

LOCALISATION :

Wilaya: SAIDA

Daira: SAIDA

Commune: SAIDA

SUPERFICIE :

Superficie Décrétée : 35 Ha

Superficie aménageable : 15,02 Ha

1/ Arrêté de prescription:

Arrêté du 20 mai 2014 portant prescription d'établissement du plan d'aménagement touristique de la ZET SAIDA

2/ Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya :

- 1 ère phase : 01/03/2012
- 2^{ème} phase : 14/10/2012
- 3^{ème} phase : 24/09/2013

3/ Ouverture de l'enquête publique du projet du plan d'aménagement touristique de la ZEST par arrêté de la wilaya n° 335 du 11/03/2014

Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de Saida: 11/03/2014

Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de Saida : 16/05/2014

ASPECT TECHNIQUE

DONNEES CONCERNANT LA ZET SAIDA

LOCALISATION :

Wilaya: SAIDA

Daira: SAIDA

Commune: SAIDA

SUPERFICIE :

Superficie Décrétée : 35 Ha

Superficie aménageable : 15,02 Ha.

DÉLIMITATION:

Conformément au Décret n° 88-23 du 5 Novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique, la ZET de Hammam Rabbi est délimitée comme suit :

Au Nord : la piste qui rejoint en bretelle et en deux points la CW 48 à la sortie de la ville de SAIDA.

A L'EST : le petit oued qui déverse dans le petit étang .

AU SUD: la ligne fictive tracée d'environ 420m au sud de la limite nord

A L'OUEST: la lisière de la pinède qui couvre le flanc Est de la limite nord

CARTE DE DELIMITATION DE LA ZET SAIDA



DELIMITATION DES ZONES D'EXPANSION ET SITES TOURISTIQUES DECRETEES

DENOMINATION.: SAIDA

COMMUNE.....: SAIDA

DAIRA.....: SAIDA

WILAYA.....: SAIDA

SUPERFICIE DECRETEE : 35 Ha

Légende

..... Limite de la ZEST



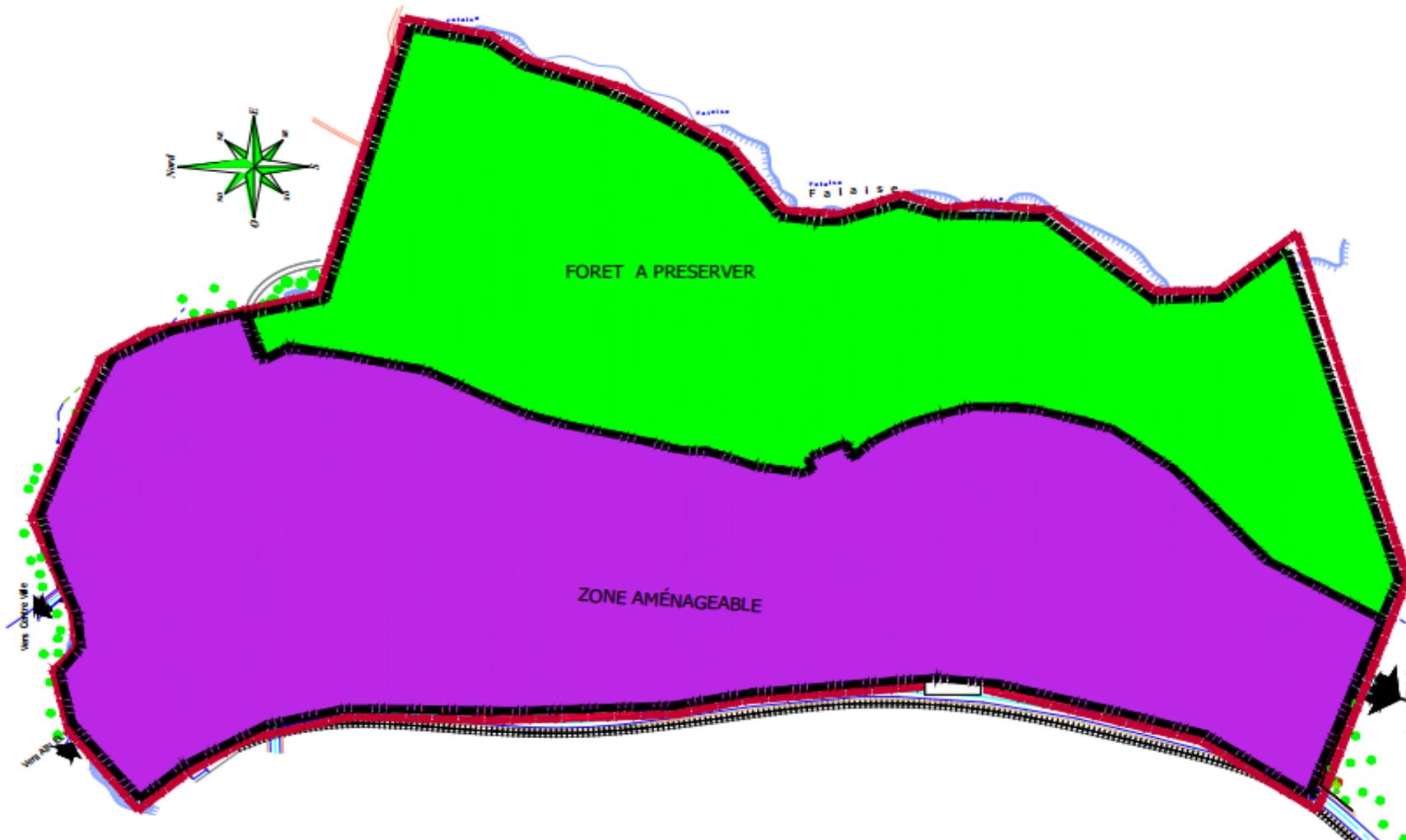
0 120 240 360 480 600 m

Echelle : 1/6 000ème.

SITUATION GÉNÉRALE DE LA ZEST



PLAN DE ZONING DE LA ZEST SAIDA



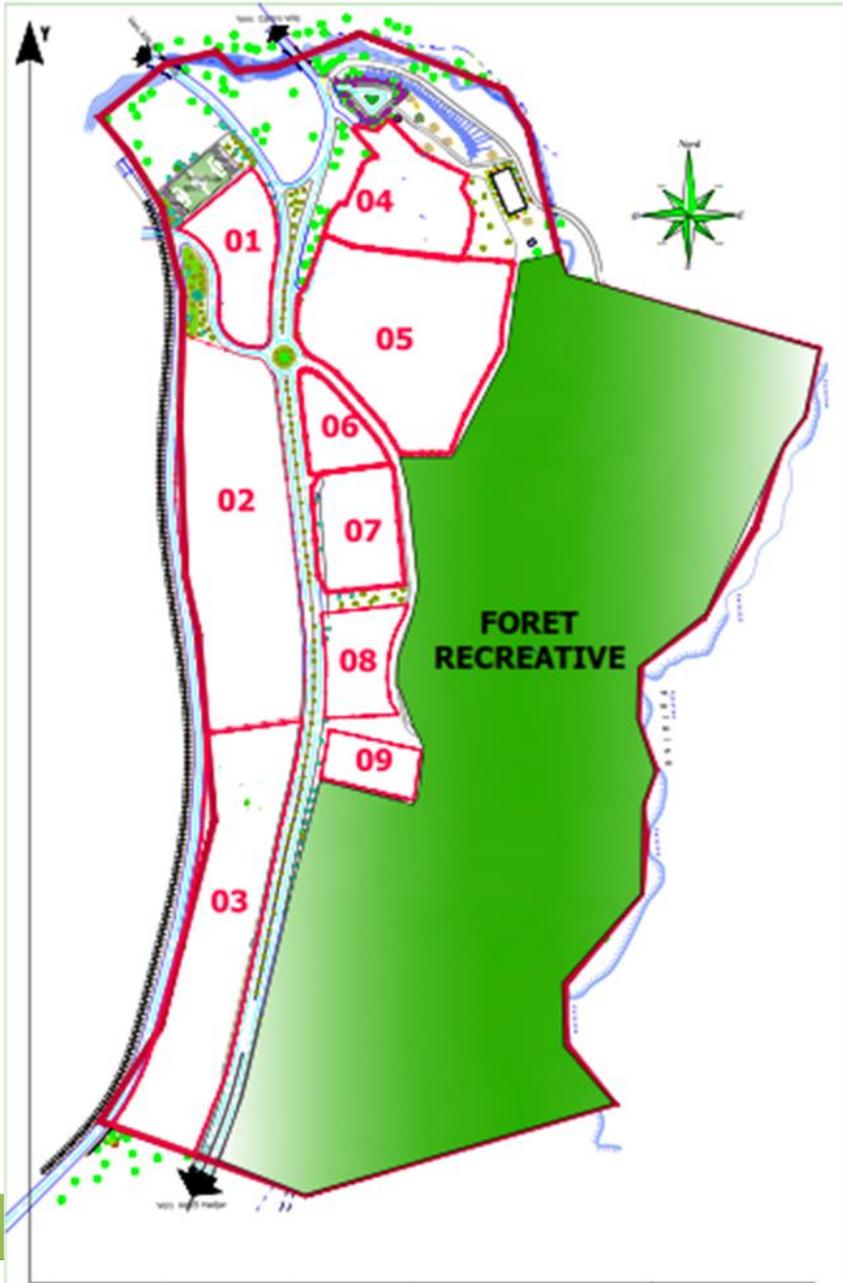
 **FORÊT A PRÉSERVER SUP : 19,98 HA**

 **ZONE AMÉNAGEABLE SUP : 15,02 HA**

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZET SAIDA



PLAN DES LOTS DE LA ZEST SAIDA



N° du lot	Affectation	Superficie (m ²)
01	Centre commercial	6749
02	Hôtel	27 191
03	Parc d'attraction	22 469
04	Hôtel El Forsane (existant)	8862
05	Aire de camping + Caravaning	21 640
06	Restaurant classé	3 661
07	Station d'essence (existante)	6861
08	Aire de stationnement	5029
09	Salle polyvalente	3208

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE ZEST SAIDA

N° du lot	Affectation	Superficie (m ²)	Capacité (lits)	Emplois induits
01	Centre commercial	6749	-	20
02	Hôtel	27 191	140	20
03	Parc d'attraction	22 469	-	15
04	Hôtel El Forsane (existant)	8862	144	54
05	Aire de camping + Caravaning	21 640	60	05
06	Restaurant classé	3 661	-	05
07	Station d'essence (existante)	6861	-	-
08	Aire de stationnement	5029	-	02
09	Salle polyvalente	3208	-	05
HORS LOT	Voirie, espace vert,.....	44 568	-	-
Total de la zone Aménageable		150 238	344	126

SYNTHÈSE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT TOURISTIQUE

SUPERFICIE TOTALE DÉCRÉTÉE

35 HA

SUPERFICIE DES LA ZONE AMENAGEABLE

15,02 HA

CAPACITE TOTALE

344its

DENSITÉ

22 Lits/Ha

EMPLOIS INDUITS

126