

**MINISTERE DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT**

**Direction du Tourisme et de l'Artisanat**

**Wilaya de Saida**

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE  
LA ZET TIFFRIT**

**WILAYA DE SAIDA**

# ASPECT ADMINISTRATIF

## **LOCALISATION :**

Wilaya: SAIDA

Daïra: OULED BRAHIM

Commune: AIN SOULTANE

## **SUPERFICIE :**

Superficie Décrétée : 100 Ha

Superficie aménageable : 3.0067 HA

### **1/ Arrêté de prescription:**

Arrêté du 28 juin 2016 portant prescription d'établissement du plan d'aménagement touristique de la ZET de Tiffrit

### **2/ Approbation des différentes phases de l'étude du projet du PAT, par le comité de la wilaya :**

- 1ère phase : 24/09/2013
- 2<sup>ème</sup> phase : 24/09/2014
- 3<sup>ème</sup> phase : 24/09/2014

### **3/ Ouverture de l'enquête publique du projet du plan d'aménagement touristique de la ZEST par arrêté de la wilaya n° 346 du 16/03/2015**

**Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune d'Ain Sultane: 16/03/2015**

**Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune d'Ain Sultane: 15/05/2015**

### **4/ Adoption du projet du plan d'aménagement touristique par l'Assemblée populaire de la Wilaya (APW) : 28/07/2015**

### **5/ Adoption du plan d'aménagement touristique par l'Assemblée populaire communale d'Ain Sultane : 06/08/2015 (PV de délibération n°24/2015)**

### **6/ Transmission officielle du plan d'aménagement touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis : :09/03/2016**

# ASPECT TECHNIQUE

## **1- SITUATION :**

Wilaya: **Saida**

Daira: **Ouled Brahim**

Commune: **Ain Soltane**

## **2- SUPERFICIE :**

Superficie Décrétée : **100 HA**

Superficie aménageable : **3.0067 HA**

## **3- DÉLIMITATION:**

**AU SUD OUEST :** La CW 48 .

**AU SUD EST :** La ligne droite fictive qui en partant du CW 48 au niveau de l'agglomération de TIFFRIT, Prend la direction Nord Est sur une longueur de 1200m.

**AU NORD ET NORD EST :** A l'Arcade cercle ayant comme centre l'agglomération de TIFFRIT et comme rayon de 1500m et qui unit le bout de la limite nord Est au CW 48.

# CARTE DE DELIMITATION DE LA ZET TIFFRIT



## DELIMITATION DES ZONES D'EXPANSION ET SITES TOURISTIQUES DECRETÉE

DENOMINATION: TIFFRIT

COMMUNE: AIN SOLTANE

DAIRA: OULED BRAHIM

WILAYA: SAIDA

SUPERFICIE: 100 HA

### Légende

----- Limite de la ZEST

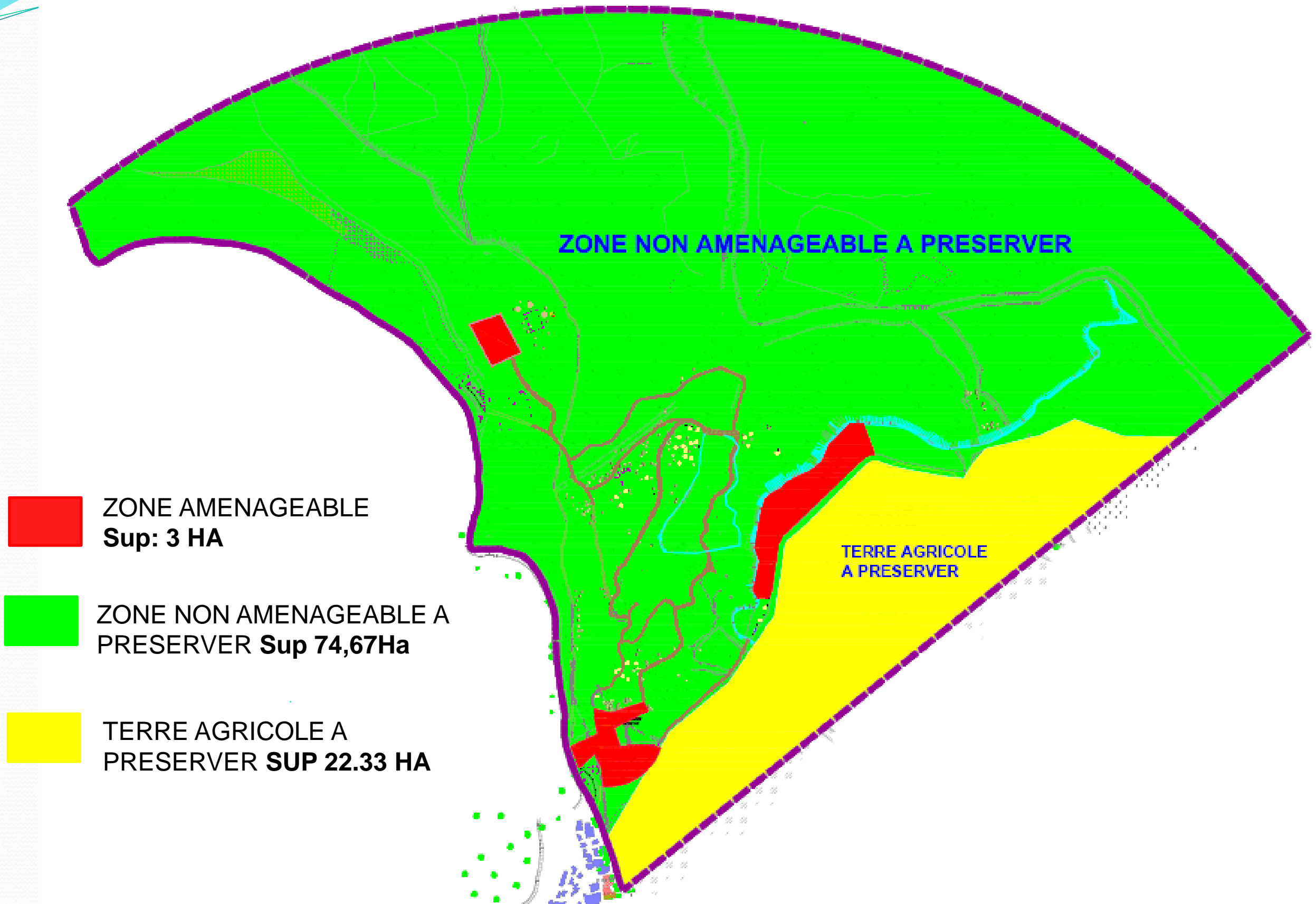


Echelle: 1/10 000ème

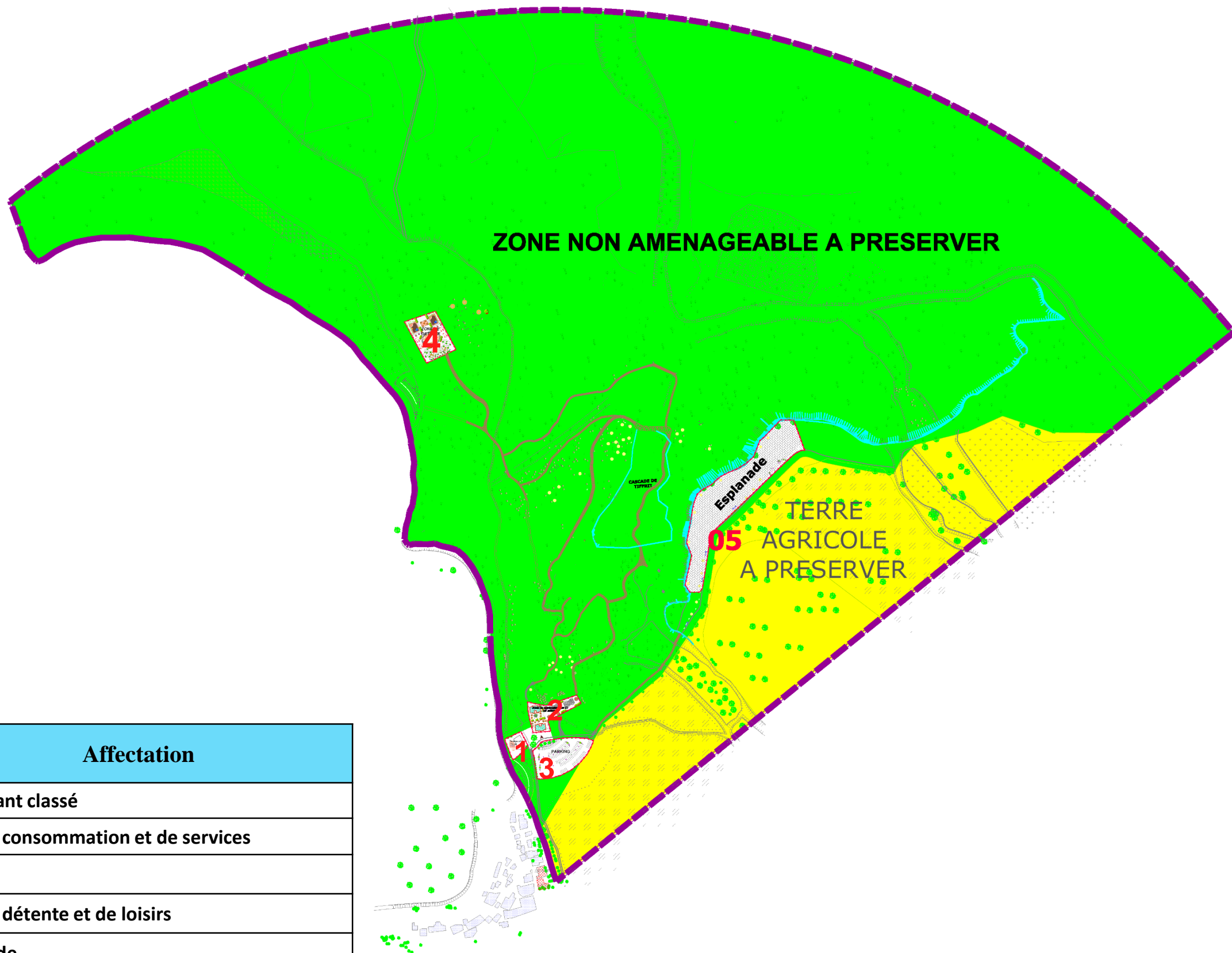
### SITUATION GÉNÉRALE DE LA ZEST



# PLAN DES ZONES DE LA ZET TIFFRIT



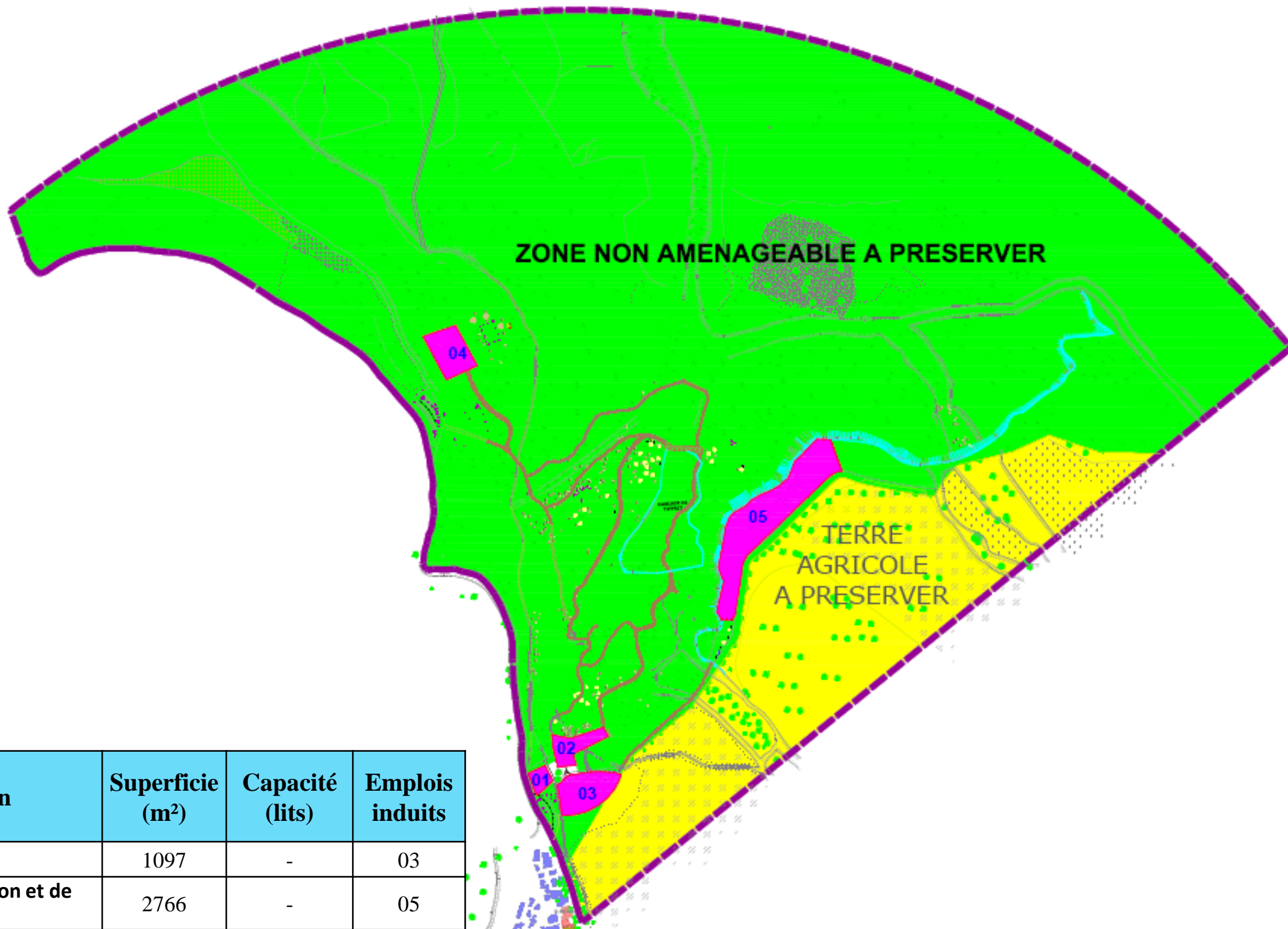
# PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZET TIFFRIT



N° du lot	Affectation
01	Restaurant classé
02	Zone de consommation et de services
03	Parking
04	Zone de détente et de loisirs
05	Esplanade



# PLAN DES LOTS DE LA ZET TIFFRIT



N° du lot	Affectation	Superficie (m <sup>2</sup> )	Capacité (lits)	Emplois induits
01	Restaurant classé	1097	-	03
02	Zone de consommation et de services	2766	-	05
03	Parking	5223		
04	Zone de détente et de loisirs	4321	-	02
05	Esplanade	16 660		
<b>Superficie aménageable</b>		<b>30 067</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

## FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME D'AMENAGEMENT DE LA ZEST TIFFRIT

<b>N° du lot</b>	<b>Affectation</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Capacité (lits)</b>	<b>Emplois induits</b>
<b>01</b>	<b>Restaurant classé</b>	1097	-	03
<b>02</b>	<b>Zone de consommation et de services</b>	2766	-	05
<b>03</b>	<b>Parking</b>	5223		
<b>04</b>	<b>Zone de détente et de loisirs</b>	4321	-	02
<b>05</b>	<b>Esplanade</b>	16 660		
<b>Superficie aménageable</b>		<b>30 067</b>	<b>-</b>	<b>10</b>

# SYNTHESE DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA ZET TIFFRIT

